

# 物 件 調 査 書

物件番号		所在地 岩出市紀泉台 9 6 番 2 4					
1							
面積等	登記簿	2 2 8 . 0 0 m <sup>2</sup>		地 目	登記簿	宅地	
	実 測	2 2 8 . 0 0 m <sup>2</sup>			現 況	宅地	
法令等 による制 限	都市計画法	区 域	都市計画区域	容積率	200%	建ぺい率	70%
		用途区域	非線引都市計画区域				
		その他	無指定地域				
	その他						
		利用可能な施設		配管等の状況			
供給処 理施設 の状況	上水道	可能		岩出市水道 別途給水加入金必 要			
	電 気	可能		関西電力(株)			
	ガ ス	戸別プロパン					
	下水道	可能		岩出市公共下水 別途負担金必要			
その他の事項説明							
<p>① 現況有姿での売却となります。</p> <p>② 北側で市道（幅員約5m）に接面しています。</p> <p>③ JR和歌山線岩出駅まで、約6km</p> <p>④ 県道粉河加太線まで、約0.8km</p> <p>⑤ 国道24号まで、約2.7km</p>							